



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فورًا: 2023/5/3

الحاكمة هوكول تعلن عن دعم أصحاب المنازل والمستأجرين وسكان الإسكان العام كجزء من ميزانية السنة المالية 2024

يضيف 391 مليون دولار لبرنامج المساعدة في الإيجار في حالات الطوارئ في نيويورك لدعم الآلاف من المستأجرين والعائلات، بما في ذلك سكان هيئة الإسكان في مدينة نيويورك ومتلقي قسائم القسم 8

إنشاء برنامج راند على مستوى الولاية لمكافحة تعرض الأطفال للرصاص في المباني السكنية في 24 منطقة عالية الخطورة

يوسع برنامج الحاكم الراند في بوفالو على مستوى الولاية من خلال صندوق استقرار مالك المنازل بقيمة 50 مليون دولار لدعم إصلاحات المنازل الحرجة في 10 مجتمعات ذات احتياجات عالية

يوفر 40 مليون دولار لبرنامج حماية أصحاب المنازل لمساعدة أصحاب المنازل المتخلفين عن السداد واحتجاز الرهن في كل مقاطعة من مقاطعات الولاية

إنشاء مكتب تابع جديد لوحدة حماية المستأجرين في شمال ولاية نيويورك لتقديم المزيد من التوجيه والمناصرة والتأييد للمستأجرين في نيويورك

يوفر 50 مليون دولار للخدمات القانونية والتمثيل لقضايا الإخلاء على مستوى الولاية

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن جهود جديدة لدعم مالكي المنازل والمستأجرين، بما في ذلك سكان الإسكان العام والمدعوم، كجزء من ميزانية السنة المالية 2024. تتضمن الخطة استثمارات في المساعدة على الإيجار من شأنها دعم سكان المساكن المدعومة، بما في ذلك الإسكان العام، الذين كافحوا لدفع الإيجار في الوباء؛ وبرنامج وطني راند لمكافحة تعرض الأطفال للرصاص في المباني السكنية في المناطق عالية الخطورة في جميع أنحاء ولاية نيويورك؛ وتوسيع برنامج دعم أصحاب المنازل الناجح والمصمم خصيصًا للمجتمعات ذات الاحتياجات العالية؛ ومزيد من الدعم لمساعدة أصحاب المنازل على البقاء في منازلهم؛ ومكتب فرعي جديد في شمال الولاية لوحدة حماية المستأجرين في وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، وتمويل الخدمات القانونية والتمثيل لقضايا الإخلاء على مستوى الولاية. تعكس هذه المبادرات مجتمعة الجهود المتواصلة التي تبذلها الحاكمة لمكافحة أزمة الإسكان في نيويورك بطرق مبتكرة وتقديم الدعم الحاسم للمستأجرين وأصحاب المنازل والسكان الضعفاء في نيويورك.

"في ضوء أزمة الإسكان المتفاقمة، توفر هذه الميزانية دعمًا جديدًا ومستمرًا لمساعدة المستأجرين وأصحاب المنازل في نيويورك الذين يكافحون من أجل تغطية نفقاتهم"، قالت الحاكمة هوكول. "يسعدني توصلنا إلى اتفاق مع الهيئة التشريعية لتقديم المساعدة في متأخرات الإيجار لسكان المساكن المدعومة، بما في ذلك سكان المساكن العامة، وتمويل إصلاحات المنازل الهامة في المناطق ذات الاحتياجات العالية، ومكافحة تعرض الأطفال للرصاص في المجتمعات المتأثرة، وتوسيع خدمات حماية المستأجر في الولاية ومساعدة أصحاب المنازل على الاحتفاظ بمنازلهم، ولكن هناك المزيد الذي يتعين علينا القيام به لمواجهة حجم أزمة الإسكان لدينا. لن أتوقف عن بذل الجهود لمعالجة أزمة الإسكان لدينا، وإطلاق العنان لإمكاناتنا السكنية، وجعل ولايتنا ميسورة التكلفة لجميع سكان نيويورك، وسأواصل العمل عن كثب مع الهيئة التشريعية وأصحاب المصلحة

الآخرين لتحقيق هذا الهدف."

مساعدة المستأجرين على الانتقال إلى عالم ما بعد الجائحة

كشفت جائحة (COVID-19) عن العلاقة الهشة التي تربط العديد من سكان نيويورك بالإسكان العادل، مما دفع الولاية إلى إدارة البرامج التي ساعدت في إبقاء الناس في منازلهم ودرء الخراب المالي. تضح ميزانية السنة المالية 2024 برنامج الإعانة في دفع الإيجارات السكنية في حالات الطوارئ في نيويورك بمبلغ 391 مليون دولار لدعم المستأجرين والعائلات الإضافية، بما في ذلك هيئة الإسكان في مدينة نيويورك (NYCHA) وغيرها من سكان الإسكان العام ومتلقي قسائم القسم 8 الفيدرالية. سيكمل هذا التمويل استثمارات أخرى في الميزانية لدعم سكان الإسكان العام، مثل استثمار رأسمالي بقيمة 135 مليون دولار لهيئة الإسكان في مدينة نيويورك. تتضمن ميزانية السنة المالية 2024 أيضًا سلطة الاعتمادات في حالة قيام الحكومة الفيدرالية بإعادة تخصيص أموال فيدرالية إضافية للمساعدة في دفع الإيجارات السكنية في حالات الطوارئ (ERAP).

حتى أبريل/نيسان 2023، قدم برنامج الإعانة في دفع الإيجارات السكنية في حالات الطوارئ (ERAP) ما يقرب من 3 مليارات دولار لدعم الإسكان والمرافق لـ 237,500 أسرة تكافح في نيويورك. بالإضافة إلى ذلك، يواصل مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز (OTDA) سداد المدفوعات من خلال البرامج التي تمولها الولاية والتي يبلغ مجموعها 250 مليون دولار للمستأجرين الذين لا يستوفون معايير الدخل الخاصة ببرنامج (ERAP)، وكذلك لأصحاب العقارات الذين ترك المستأجرون ممتلكاتهم المؤجرة أو الذين لا يرغبون في التقدم بطلب للحصول على معونات من برنامج (ERAP).

الحماية من التعرض للخصائص في مرحلة الطفولة

تنشئ ميزانية السنة المالية 2024 أيضًا برنامجًا رائدًا على مستوى الولاية لمكافحة تعرض الأطفال للخصائص في المباني السكنية في نيويورك في 24 منطقة من المناطق الأكثر خطورة خارج مدينة نيويورك. يتطلب البرنامج، الذي اقترحه الحاكم هوكول لأول مرة في خطاب حالة الولاية، أن يتم اعتماد بعض المباني السكنية متعددة العائلات على أنها خالية من مخاطر الطلاء المحتوي على مادة الرصاص كل ثلاث سنوات. ستحتفظ وزارة الصحة بسجل للمباني المعتمدة كمباني آمنة من مادة الرصاص وتتطلب معالجة مخاطر الطلاء التي تحتوي على مادة الرصاص.

دعم أصحاب المنازل في نيويورك

كان لأزمة الإسكان في نيويورك تأثير كبير على مشتري المنازل وأصحاب المنازل. في منطقة مترو مدينة نيويورك، ارتفعت أسعار المنازل بنسبة 50 في المائة منذ عام 2015. وخارج مدينة نيويورك، ارتفعت أسعار المنازل بنسبة 50 إلى 80 في المائة. تضيف ميزانية السنة المالية 2024 دعمًا تمويليًا لأصحاب المنازل لمساعدة سكان نيويورك على إدارة التكلفة المتزايدة لملكية المنازل.

تضيف ميزانية السنة المالية 2024 مبلغ 50 مليون دولار لصندوق استقرار أصحاب المنازل لتمويل إصلاحات المنازل في 10 مجتمعات في جميع أنحاء الولاية والتي تم تحديدها على أنها تعاني من مستويات عالية من أصحاب المنازل ذوي الدخل المنخفض من ذوي البشرة الملونة وضيق أصحاب المنازل. تم تصميم البرنامج على غرار برنامج تحسين أصحاب المنازل في بوفالو ويست بقيمة 10 ملايين دولار، والذي أعلنت عنه الحاكمة هوكول في يوليو/تموز 2022، والذي قدم منحًا تصل إلى 35,000 دولار لأصحاب المنازل من ذوي الدخل المنخفض في المجتمعات ذات البشرة الملونة.

تضيف ميزانية السنة المالية 2024 أيضًا 40 مليون دولار لبرنامج حماية أصحاب المنازل (HOPP). يوفر برنامج حماية أصحاب المنازل (HOPP) التمويل لعشرات من منظمات استشارات الإسكان والخدمات القانونية غير الربحية في جميع أنحاء الولاية لمساعدة أصحاب المنازل في حالة التخلف عن السداد واحتجاز الرهن. يدعم برنامج حماية أصحاب المنازل (HOPP) مجموعة من الخدمات للمساعدة في إبقاء سكان نيويورك في منازلهم في كل مقاطعة من مقاطعات الولاية.

زيادة خدمات حماية المستأجر للمستأجرين على مستوى الولاية

تنشئ ميزانية السنة المالية 2024 مكتبًا تابعًا وجديدًا تمامًا لوحة حماية المستأجرين (TPU) التابعة لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك في شمال ولاية نيويورك. توفر وحدة حماية المستأجرين (TPU) بالفعل التوجيه والدعوة والدعم القانوني لمجموعة متنوعة من المستأجرين في جميع أنحاء الولاية. من خلال فتح مكتب جديد أقرب إلى السكان الذين

نخدمهم خارج مدينة نيويورك، ستكون وحدة حماية المستأجرين (TPU) في وضع أفضل لتقديم الدعم على أرض الواقع للسكان المستأجرين الضعفاء مثل مستأجري المنازل المصنعة وعمال المزارع وغيرهم من السكان المحتاجين في جميع أنحاء الولاية.

يعتمد هذا الاستثمار على أكثر من عقد من البرمجة الناجحة لوحدة حماية المستأجرين (TPU). منذ عام 2012، فتحت وحدة حماية المستأجرين (TPU) مئات التحقيقات بما في ذلك العديد من المسائل البارزة التي تم التقاضي بشأنها، والتي تمت إحالتها إلى شركاء إنفاذ القانون، وأسفرت عن إصدار مذكرات استدعاء من وحدة حماية المستأجرين (TPU)، أو أدت إلى تدقيق الإيجارات. كما أطلقت وحدة حماية المستأجرين (TPU) برنامجًا واسع النطاق لإنفاذ التسجيل لاستهداف المالكين الذين لا يمتثلون لمتطلبات التسجيل. بالإضافة إلى أنشطة الإنفاذ، تعمل وحدة حماية المستأجرين (TPU) مع منظمي المجتمع ومنظمات الخدمات القانونية ومجموعات المستأجرين لعقد ورش عمل ومعارض موارد لتثقيف المستأجرين حول حقوقهم بموجب قوانين تنظيم الإيجارات.

توفر الميزانية حماية إضافية للمستأجرين من خلال تضمين 50 مليون دولار للخدمات القانونية والتمثيل لحالات الإخلاء على مستوى الولاية.

خطة الإسكان للسنة المالية 2023

تواصل ميزانية السنة المالية 2024 خطة الإسكان الشاملة للحاكمة البالغة 25 مليار دولار، والتي تمت الموافقة عليها في ميزانية السنة المالية لعام 2023، لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418